



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA**  
**RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y CAPITAL DEL CARNAVAL**  
**EN LA REGIÓN SAN MARTÍN**

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**Resolución Gerencial N°004-2021-G.SAT/MPR.**

Rioja, 18 de enero del 2021

**Visto:**

La solicitud de fecha 18.11.2020; Nota de Coordinación N° 643-2020-UF-OGRyAT/MPR, de fecha 10.12.2020; Informe N° 430-2020-UC-OGRyAT/MPR, de fecha 21.12.2020; y;

**Considerando:**



Que, conforme lo señala el Artículo 191° de la constitución política del Estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades son órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, en concordancia con el Decreto Supremo N° 401-2016-EF -Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas;

Que, el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N°001-2019-CM/MPR, a través de la cual se reglamentan los antes beneficios tributarios, establece como requisitos para acogerse al beneficio tributario los siguientes: a) Acreditar la calidad del pensionista, b) que el pensionista sea propietario de un solo inmueble a nivel nacional, c) que la propiedad del inmueble este destinado a vivienda del pensionista requisitos que el contribuyente ha cumplido;

Que, en cumplimiento de las facultades conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Provincial de Rioja – ROF – 2020, descritas en el Art. 146°, aprobado mediante ORDENANZA MUNICIPAL N°018-2020– CM/MPR, de fecha 29 de diciembre del año 2020.

Que, mediante solicitud con registro de mesa de partes N° 8275; el solicitante **Sr. FEDOR RENGIFO RENGIFO**, identificado con **DNI N° 01043804**, solicita deducción de 50 UIT, por ser adulto mayor;

Que, mediante Nota de Coordinación N° 643-2020-UF-OGRyAT/MPR, la Jefe de la Unidad de Fiscalización manifiesta que se realizó la inspección y/o verificación del mencionado predio constatando que el contribuyente, cumple con los requisitos establecidos en el Art. 2 del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, recomendando considerar la aceptación de lo solicitado; adjuntando lo siguiente: 1) Acta de Constatación y/o verificación de predio N° 206 – 2020; 2) Declaración Jurada para la deducción de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial N° 206-2020; 3) Estado de cuenta del contribuyente; 4) HR; 5) PU;

Que, mediante Informe N° 430-2020-UC-OGRyAT/MPR, el Jefe (e) de la Unidad de Control, manifiesta que el solicitante si cumple con los requisitos establecidos, por ende, se hace la siguiente deducción:

<b>VALORES EFECTOS AÑO 2020</b>	
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>VALOR S/</b>
Autoevalúo	162,551.18



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA**  
**RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y CAPITAL DEL CARNAVAL**  
**EN LA REGIÓN SAN MARTÍN**

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia".

VALORES DEDUCIBLES AÑO 2020	
BASE IMPONIBLE	VALOR S/
Descuento (50 UIT) – Pensionista	215,000.00
Descuento (10 %) – Ordenanza	16,255.11
Total Deducibles	231,255.11

Por lo detallado líneas arriba, se puede observar que el total deducible es superior al monto del autoevaluó afecto, en consecuencia, el pago del impuesto predial para el año 2020 será S/ 0.00 (CERO CON 00/100 SOLES). En consecuencia, el Sr. FEDOR RENGIFO RENGIFO, deberá cancelar la suma total de S/. 1,271.90, (Mil Doscientos Setenta y Uno con 90/100 Soles) según detalle:

DETALLE	AÑOS	MONTO A PAGAR
Derecho de Emisión Mecanizada.	2015 y 2016	1,243.90
	2017, 2018, 2019, 2020	28.00
<b>Total a Pagar</b>		<b>1,271.90</b>

Estando a las consideraciones expuestas, en uso de las atribuciones conferidas por el último párrafo del artículo N° 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

### Se Resuelve:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE** lo solicitado por el Sr. **FEDOR RENGIFO RENGIFO**, identificado con **DNI N° 01043804**, respecto a su predio ubicado en el Jr. Juan Simons N° 766, Barrio Consuelo, Distrito y Provincia de Rioja, Código de Contribuyente **N°02583**; asumiendo el monto a pagar de S/ 1,243.90 (Mil Doscientos Cuarenta y Tres con 90/100 Soles), que corresponde al derecho de emisión mecanizada de los años 2015, y 2016. Mas la suma de S/. 28.00 (Veintiocho con 00/100 soles) que corresponde al derecho de emisión mecanizada de los años 2017, 2018, 2019 y 2020;

**ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR** a la Oficina de Registro y Control Tributario el cumplimiento de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** al interesado asimismo requerir el pago del derecho de la emisión mecanizada el monto de S/ 1,271.90 (Mil Doscientos Setenta y Uno con 90/100 Soles); como condición de la efectividad de LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL.

**Regístrese, Comuníquese, Cúmplase**

M.A.Z.C/ Gerente de SAT  
M.S.L./Secretaria  
Distribución:  
CC: G.SAT  
CC: ORYCT  
CC: Interesado  
CC: Web  
CC: Archivo

01043804



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA  
MANEJO TAGACETA CAMPOS  
DNI: 76693714  
GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA